

قرارداد ذیل در شهر زنجان فیما بین اداره کل دامپزشکی استان زنجان که در این قرارداد اختصاراً کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و آقای علیرضا محمدی که در این قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می‌شود، از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد و طرفین طبق مقررات قانونی و مفاد قرارداد ملزم به اجرای تعهدات خود گردیدند.

۱- نام دستگاه (کارفرما): اداره کل دامپزشکی استان زنجان - کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۶۹۴۷۷۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۵۵۴۴۶

۵- سمت نماینده دستگاه: معاون توسعه مدیریت و منابع

۲- نام نماینده دستگاه: آقای محمد فاتح مرادی

۶- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت پیمانکاری:

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان زنجان بشماره ۱۴۳۵۲۸
مورخ ۲۸/۱۴۰۲۰۳

۳- نام پیمانکار (طرف قرارداد): آقای علیرضا محمدی

۷- سمت نماینده شرکت طرف قرارداد: پیمانکار

۴- نام نماینده پیمانکار طرف قرارداد: آقای علیرضا محمدی

۸- موضوع قرارداد: تهیه و اجرای؛ ایزوگام، جدول کشی، فرش کف ورودی با سنگ قلوه و ملات، نقاشی ساختمان، تعمیر ستون شکسته دیوار محوطه، لوله ناودانی ساختمان، آسفالت ریزی سرد، موزاییک، سیم کشی و چراغ روشنایی به شرح ذیل:

- ساختمان اداره دامپزشکی شهرستان سلطانیه:

۱- تهیه و نصب ایزوگام (درجه یک) پشت بام به متراژ ۳۰۰ متر مربع

- ساختمان اداره دامپزشکی شهرستان خدابنده:

۱- تهیه و نصب ایزوگام (درجه یک) پشت بام به متراژ ۴۰۰ متر مربع

۲- تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۱۰ درصد به متراژ ۲۰ متر طول

۳- تهیه مصالح و بنایی فرش کف ورودی حیاط اداره با سنگ قلوه با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به متراژ ۲۰۰ متر مربع

۴- نقاشی ساختمان با رنگ اکریلیک درجه یک ۴۰۰ متر مربع

۵- تعمیر یکی از ستون های شکسته دیوار ورودی حیاط اداره

۶- تهیه، ساخت و نصب لوله ناودانی ساختمان از جنس PVC درجه یک بصورت روکار به قطر ۱۲۵ میلی به تعداد سه مورد

- ساختمان اداره دامپزشکی شهرستان ماهنشان

۱- نقاشی ساختمان با رنگ اکریلیک درجه یک به متراژ ۳۵۰ متر مربع

پیمانکار حقیقی
علیرضا محمدی

امضاء نماینده

ساختمان دامپزشکی شهرستان ابهر

۱- تهیه و اجرای آسفالت سرد در محل با سنگ شکسته و مصالح با دانه بندی پیوسته صفر تا ۲۵ میلی متر به مترائز ۲۵ متر مربع

ساختمان دامپزشکی ایجرود

۱- تهیه مصالح و اجرای موزاییک شسته پرسی کارخانه ای (واش بتن) با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به مترائز ۱۵۰ متر مربع

۲- تهیه وسایل، مصالح و اجرای سیم کشی با کابل ۴*۶ افشان، روی دیوار محوطه به طول ۱۲۰ متر

۳- تهیه و نصب چراغ روشنایی فلزی (چراغ دیواری) به تعداد ۶ عدد

توضیحات:

*استفاده از ایزوگام مرغوب ایرانی با نشان استاندارد

*تهیه و نصب جدول بتنی با عیار سیمان بالا بطول ۲۰ متر

*تهیه و اجرای فرش کف ورودی حیاط با عیار سیمان بالا بدلیل برودت هوا در منطقه

*رفع عیب و اصلاح شیب بندی بام و لوله ی ناودانی آب باران به بهترین روش

۹- محاسبات و مشخصات فنی پروژه: بر اساس استانداردها و دستورالعمل های سازمان نظام مهندسی

۱۰- محل اجرای قرارداد: ساختمان ادارات دامپزشکی شهرستان های؛ سلطانیه، خدابنده، ابهر، ایجرود و ماهنشان

۱۱- مدت زمان انجام قرارداد:

به بمدت ۱ ماه از تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ تا تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱

۱۲- اسناد و مدارک پیمان:

سند قرارداد (پیمان پیش رو)

۱۳- مبلغ قرارداد:

ارزش حجم کل قرارداد (ارزش حجم کل کار): به مبلغ ۳,۹۹۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بحروف (سه میلیارد و نهصد و نود و یک میلیون و پانصد هزار ریال) می باشد.

امضاء نماینده اگان و شهردار
پیمانکار حقیقی
علیرضا محمدی

۱۴- نحوه پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و اقساط پیش پرداخت:

- ۱۴-۱- پرداخت براساس تأیید ناظر کارفرما به شرح زیر صورت می گیرد:
- ۱۴-۲- پیش پرداخت به مبلغ - ریال در قبال دریافت ضمانتنامه بانکی از پیمانکار (معادل پیش پرداخت) قابل پرداخت است.

۱۵- کسورات قرارداد:

هر گونه مالیات و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده پیمانکار است، که بر اساس قوانین و مقررات تعیین و همراه سایر کسورات قانونی از صورت وضعیت های ارائه شده کسر خواهد شد.

۱۶- روش اصلاح قرارداد:

- ۱۶-۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلان به شرکت طرف قرارداد مبلغ قرارداد را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.
- ۱۶-۲- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید. کلیه الحاقیه های قرارداد با امضای طرفین معتبر خواهد بود.

۱۷- دیرکرد طرفین در انجام پروژه

- ۱۷-۱- چنانچه پیمانکار، بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما، مبادرت به تأخیر اجراء کار نماید برای هر روز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ده میلیون ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- ۱۷-۲- در مقابل هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی پروژه شود به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

۱۸- تعهدات کارفرما:

- ۱۸-۱- کارفرما موظف است با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت های قانونی و حقوق حقه کارگران از سوی شرکت ذیربط که پس از دو بار اخطار با فاصله یک ماه صورت می گیرد با رعایت مقررات مربوطه نسبت به لغو قرارداد اقدام نماید و پس از آن، عقد هرگونه قرارداد با شرکت مزبور ممنوع میباشد.
- ۱۸-۲- کارفرما یک نفر را به عنوان ناظر کتباً به شرکت طرف قرارداد معرفی می نماید.
- ۱۸-۳- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد قرار دهد.
- ۱۸-۴- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگوئی به مراجع ذیربط را از شرکت طرف قرارداد اخذ نماید.
- ۱۸-۵- کارفرما موظف است کسورات قانونی را از پرداخت ها کسر نماید.

۱۹- تعهدات (پیمانکار) طرف قرارداد:

- ۱-۱۹- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده شرکت میباشد و دستگاه های اجرایی جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت.
- ۲-۱۹- در صورتی که دستگاه اجرایی متوجه تخلف شرکت شود، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق ذیحساب یا مسئول امور مالی، حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه های مدیریتی شرکت کاهش خواهد یافت.
- ۳-۱۹- طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتیباً به کارفرما معرفی می نماید.
- ۴-۱۹- طرف قرارداد متعهد میگردد نیروی انسانی واجد شرایط جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کارگیرد.
- ۵-۱۹- طرف قرارداد متعهد میگردد که موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی عنوان شده در این قرارداد انجام دهد.
- ۶-۱۹- طرف قرارداد متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۷-۱۹- طرف قرارداد متعهد میگردد مقررات قانون کار و تامین اجتماعی را در انجام وظائف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.
- ۸-۱۹- طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر، کلاً یا جزاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.
- ۹-۱۹- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتیباً به کارفرما اعلام گردد.
- ۱۰-۱۹- طرف قرارداد مکلف است گواهی ثبت نام در نظام ارزش افزوده معتبر را ارائه و ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و مزایا، سایر پرداختهای قانونی کارکنان و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده است، به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۱-۱۹- در صورت فسخ، لغویا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد.
- ۱۲-۱۹- طرف قرارداد متعهد می گردد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کسارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.
- ۱۳-۱۹- طرف قرارداد متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.
- ۱۴-۱۹- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل دستگاه پاسخگو است.
- ۱۵-۱۹- طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- ۱۶-۱۹- به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، طرف قرارداد موظف است به میزان مقرر در آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی (موضوع بندهای ب و ت ماده ۶ آئین نامه مذکور) تضمین قانونی بسپارد. پیمانکار ضمانتنامه بانکی به میزان ده درصد مبلغ کل قرارداد (سیصد و نود و نه میلیون و یکصد و پنجاه هزار ریال) صادره از بانک توسعه تعاون شعبه الهیه کد (۲۱۰۶) به شماره سپام ۲۱۰۶۲۰۲۶۹۲۵۱۵۲۷۹ مورخ ۲۹/۰۴/۱۴۰۲ با سر رسید ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ جهت قرارداد حاضر به کارفرما ارائه نموده است.
- ۱۷-۱۹- پیمانکار موظف است بلادرنگ پس از اطلاع و ابلاغ قرارداد، نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید.
- ۱۸-۱۹- در صورت تعطیل نمودن فعالیت پروژه از سوی پیمانکار، ایشان پیش از انجام می بایست اذن و مجوز کارفرما را اخذ نماید.
- ۱۹-۱۹- پیمانکار متعهد است که در استفاده از مصالح ساختمانی از مرغوب ترین نوع آن بهره گیرد و هر گونه قصور از آن، ایشان مسئولیت مطلق در قبال عمل خویش را داراست.
- ۲۰-۱۹- به طور کلی، پیمانکار موظف است کلیه مسیر ساخت و نصب را براساس نظر مستقیم کارفرما که از پیش مقرر نموده، انجام دهد و متعاقباً تحت نظارت ناظر کارفرما قرار گیرد.

- ۱۹-۲۱- مسئولیت حفظ و نگهداری و تعمیرات وسایل و دستگاههای مورد استفاده جهت اجرای پروژه بعهدہ پیمانکار می باشد و هیچ مسئولیتی از این قبیل بر عهده کارفرما نمی باشد.
- ۱۹-۲۲- پیمانکار ملزم است نسبت به تهیه و خریداری مصالح مرغوب از صنوف معتبر اقدام نموده و نسبت به جابه جایی مصالح به محل کارگاه اقدام مقتضی نماید.
- ۱۹-۲۳- پیمانکار متعهد می گردد که با علم و اطلاع کافی نسبت به پروژه عمل نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.
- ۱۹-۲۴- پیمانکار متعهد می گردد که محل انجام پروژه و کارگاه را کاملاً رویت نموده است.
- ۱۹-۲۵- پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد و نسبت به اجباری بودن استفاده از وسایل ایمنی آگاه است. هر گونه عملی خلاف مقتضای عبارت مقرر شده در این بند، در وهله نخست پیمانکار مسئول و در صورت قصور از جانب پرسنل ایشان، پیمانکار به همراه کارکنانش مسئول می باشد و کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی بعهدہ پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی مندرج در مبحث ۱۲، شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب، ماسک و عینک و می باشد.
- ۱۹-۲۶- پیمانکار متعهد می گردد که افراد دارای صلاحیت فنی را به کار گمارد؛ در غیر اینصورت کارفرما مجاز می باشد به موجب اطلاع به پیمانکار، درخواست تغییر ایشان را بخواهند.
- ۱۹-۲۷- مسئولیت هر گونه سوء رفتار از جمله کشف حجاب، کشف فساد، فحشاء در محل انجام کار یا کارگاه، کلاهبرداری، درگیری و این قسم موارد از سوی پرسنل پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه، متوجه مستقیم پیمانکار می باشد.
- ۱۹-۲۸- پیمانکار در برابر حقوق و سنوات، پاداش و عیدی کارگران خویش متعهد می باشد و از این بابت هیچ مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.
- ۱۹-۲۹- پیمانکار متعهد می گردد که ساعات فعالیت کارگاه را اکیداً رعایت نماید تا موجبی بر سلب آسایش همسایگان نشود. در صورت نیاز به فعالیت خارج از زمان تعیین شده، با مجوز کارفرما معنی وجود ندارد.
- ۱۹-۳۰- در صورت وجود نواقص و اشکالات فنی که منجر به حکم تخریب شود یا اصلاح سازه گردد، متوجه پیمانکار می باشد و موظف به جبران قصور خویش می باشد.
- ۱۹-۳۱- تهیه، پرداخت هزینه های ایاب و ذهاب، مسکن، بیمه و غذای افراد مشغول در کارگاه برعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۹-۳۲- پیمانکار متعهد می گردد که تدابیر لازم را به منظور پیشگیری از ورود خسارت به املاک و اموال مجاورین یا رهگذران را اتخاذ نماید؛ در غیر اینصورت و وجود سهل انگاری در کار و ورود خسارت و آسیب به غیر، پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.
- ۱۹-۳۳- پیمانکار حق بکارگیری اتباع بیگانه، غیرمجاز و فاقد پروانه کار را ندارد.
- ۱۹-۳۴- پیمانکار ملزم به رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی در ارتباط با پرسنل و کارگران خود می باشد و هر گونه دعوی مطروحه از جانب ایشان متوجه مستقیم پیمانکار می باشد.
- ۱۹-۳۵- پیمانکار مکلف است تمام مصالح مورد نیاز را از نوع درجه یک استاندارد و حتی الامکان ساخت داخلی استفاده نماید، لذا استفاده از کالا و مصالح خارجی دارای مشابه تولید داخلی جهت موضوع قرارداد اکیداً ممنوع می باشد.

۲۰- نظارت:

۲۰-۱- کلیه پرداخت ها به پیمانکار طرف قرارداد با تایید ناظر و نماینده کارفرما صورت می گیرد.

امضاء نماینده / پیمانکار حقیقی

علیرضا محمدی

۲-۲۰- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار با ناظر کارفرما است.

۳-۲۰- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که شرکت کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوط) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۴-۲۰- پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات نماینده و ناظر کارفرما اجرا نماید.

۵-۲۰- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد، دستگاه (کارفرما) می تواند به میزان مبلغ تمام و کلیه خسارات، از مبلغ قرارداد و از محل مطالبات، تضامین و سپرده های شرکت اخذ خسارت نماید.

۶-۲۰- هرگونه قرارداد که نتیجه آن به کارگیری نیروی انسانی باشد، به هر شکل ممنوع است.

۲۲- تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار است. ایشان می بایست کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، ایشان باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید.

۲۳- نگهداری از درصد پیشرفت پروژه و مصالح کار

پیمانکار موظف است از درصد پیشرفت پروژه و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور می شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در انبارها و غیره باشد به نحو مقتضی نگهداری نماید و همچنین پیمانکار موظف است هرگونه خسارت وارده توسط او به ساختمان و تجهیزات موجود در محل موضوع قرارداد را جبران نماید.

۲۴- موارد فسخ قرارداد

۱-۲۴- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار

۲-۲۴- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

۳-۲۴- تأخیر در شروع بکار پروژه بیش از ۳ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۴-۲۴- تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار باشد.

۵-۲۴- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.

۲۵- اختلافات ناشی از قرارداد

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق سازش بین طرفین و در صورت عدم سازش، با مراجعه به مرجع داوری و ذیصلاح استان زنجان حل و فصل خواهد شد.

۲۶- موارد متفرقه

- ۱-۲۶ موارد اضطراری از قبیل جنگ، زلزله، عدم وجود مواد اولیه و امثالهم برای طرفین قرارداد محفوظ است .
- ۲-۲۶ در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد موضوع از طریق حکمیت حل و فصل می گردد و آخرین حکم مرضی طرفین در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی استان زنجان می باشد .
- ۳-۲۶ موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین براساس اصل آزادی اراده خواهد بود .

۲۷- نشانی طرفین قرارداد جهت انجام مکاتبات

- ۱-۲۷ نشانی کارفرما: زنجان - خیابان خرمشهر - روبروی پارک ملت - اداره کل دامپزشکی استان زنجان - تلفن اپراتور ۰۲۴۳۳۰۱۶۰۰۰ - ۰۲۴۳۳۰۱۶۲۴۰ - کد پستی : ۴۵۱۶۹۴۳۳۷۴
- ۲-۲۷ نشانی شرکت طرف قرارداد: زنجان، کوی الهیه، فاز ۲، کد پستی: ۴۵۱۹۱۹۸۴۵۳، تلفن: ۰۲۴۳۳۵۲۰۷۲۰، همراه: ۰۹۱۹۱۴۵۳۹۶۶
- ۳-۲۷ نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد. لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طرفین نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند در غیر اینصورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی شود.

۲۸- امضاء طرفین قرارداد

این قرارداد در ۲۸ بند و ۶ نسخه [جهت: طرف قرارداد دستگاه (کارفرما) ، ناظر، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان برنامه و بودجه استان و سایر موارد مورد نیاز] تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

نام و نام خانوادگی و مهر پیمانکار

آقای علیرضا محمدی

سمت: پیمانکار

پیمانکار حقیقی
علیرضا محمدی

نام و نام خانوادگی، سمت و امضاء نماینده کارفرما

آقای محمد فاتح مرادی



امضاء

امضاء نماینده کارفرما
پیمانکار حقیقی
علیرضا محمدی